



GRAD BUZET
GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za uvođenje u posjed zakupnika poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buzeta

*Izjestiteljica:
Iris Jakac, savjetnica za gospodarstvo*



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET
Gradonačelnik**

KLASA: 320-02/20-01/5
URBROJ: 2106/01-03/01-20-2
Buzet, 14. svibnja 2020.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA BUZETA**

Predmet: Prijedlog Odluke o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za uvođenje u posjed zakupnika poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buzeta dostavlja se

Na temelju odredbe članka 33. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 12/18. - pročišćeni tekst), prihvaća se prijedlog Odluke o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za uvođenje u posjed zakupnika poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buzeta te se dostavlja Gradskom vijeću na razmatranje i prihvaćanje.

Za obrazloženje predmetne točke te za davanje odgovora na sjednici Gradskog vijeća zadužuje se službenica Iris Jakac, savjetnica za gospodarstvo u Upravnom odjelu za financije i gospodarstvo Grada Buzeta.

**GRADONAČELNIK
Siniša Žulić, v.r.**



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET
Upravni odjel za financije
i gospodarstvo

KLASA: 320-02/20-01/5
URBROJ: 2106/01-06-01-20-1
Buzet, 13. svibnja 2020.

GRADONAČELNIKU GRADA BUZETA
putem Upravnog odjela za opće poslove,
društvene djelatnosti i razvojne projekte

Predmet: Prijedlog Odluke o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za uvođenje u posjed
zakupnika poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području
Grada Buzeta

Poštovani,

u pravitku ovog dopisa dostavljam Vam prijedlog Odluke o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za uvođenje u posjed zakupnika poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buzeta radi upućivanja na razmatranje i donošenje Gradskom vijeću Grada Buzeta.

S poštovanjem,

PROČELNICA
Martina Zlatić, v.r.

Na temelju članka 39. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 20/18, 115/18 i 98/19), članka 7. stavka 1. i 2. Pravilnika o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 47/19) te članka 19. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj. 12/18 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Buzeta na sjednici održanoj dana _____ 2020. godine donosi

ODLUKU

o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za uvođenje u posjed zakupnika poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buzeta

I.

Ovom Odlukom se osniva i imenuje Povjerenstvo za uvođenje u posjed zakupnika poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buzeta. Povjerenstvo čini tri člana, po jedan predstavnik pravne, geodetske i agronomske struke.

II.

U Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buzeta (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) imenuju se:

- 1) Zdravko Miholić, predstavnik agronomske struke,
- 2) Jasmina Stoković, predstavnik pravne struke,
- 3) Anuška Gržinić Dobrović, predstavnik geodetske struke.

III.

Na osnovi sklopljenog ugovora o zakupu, zakupnika uvodi u posjed Povjerenstvo za uvođenje u posjed, u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora, odnosno po skidanju usjeva.

IV.

Prava i obveze iz ugovora iz članka 38. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („NN“ 20/18, 115/18, 98/19) teku od dana uvođenja u posjed. O uvođenju u posjed sastavlja se zapisnik.

V.

U slučaju da uvođenje u posjed nije moguće jer dosadašnji posjednik odbija izaći iz posjeda ili odbija predati posjed Povjerenstvo za uvođenje u posjed dužno je isto proslijediti, sa prijedlogom naplate zakupnine i predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta, nadležnom državnom odvjetništvu na postupanje.

VI.

Stručne poslove za potrebe Povjerenstva vezanih uz provedbu postupaka javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH, kao i sve ostale poslove, obavlja Upravni odjel za financije i gospodarstvo Grada Buzeta.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon dana objave u „Službenim novinama Grada Buzeta“.

KLASA:

URBROJ:

Buzet,

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

PREDSJEDNIK

Dejan Jakac

Dostaviti:

1. Predsjednik Gradskog vijeća
2. Gradonačelnik
3. Upravni odjel za financije i gospodarstvo
4. Imenovani
5. Pismohrana

OBRAZLOŽENJE

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravni temelj za donošenje ove Odluke sadržan je u članku 39. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („NN“ 20/18, 115/18, 98/19).

II. OSNOVNA PITANJA KOJA SE RJEŠAVAJU OVOM ODLUKOM

Ovom Odlukom osniva se i imenuje Povjerenstvo za uvođenje u posjed zakupnika poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buzeta.

Člankom 39. stavkom Zakona o poljoprivrednom zemljištu propisano je da na osnovi sklopljenog ugovora o zakupu, zakupnika uvodi u posjed Povjerenstvo za uvođenje u posjed, u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora, odnosno po skidanju usjeva.

Povjerenstvo za uvođenje u posjed čine tri člana i to: pravne, geodetske i agronomske struke, koje imenuje predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave, odnosno Grada Zagreba. Prava i obveze iz ugovora iz članka 38. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („NN“ 20/18, 115/18, 98/19) teku od dana uvođenja u posjed. O uvođenju u posjed sastavlja se zapisnik.

U slučaju da uvođenje u posjed nije moguće jer dosadašnji posjednik odbija izaći iz posjeda ili odbija predati posjed Povjerenstvo za uvođenje u posjed dužno je isto proslijediti, sa prijedlogom naplate zakupnine i predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta, nadležnom državnom odvjetništvu na postupanje.

III. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU OVE ODLUKE

Za provedbu ove Odluke financijska sredstva bit će osigurana u Proračunu Grada Buzeta za 2020. godinu. Slijedom prethodno navedenog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Buzeta donošenje Odluke o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za uvođenje u posjed zakupnika poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buzeta.

S poštovanjem,

PROČELNICA
Martina Zlatić, v.r.